

uzavřená dle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

PRONAJÍMATEL

Home Credit a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 269 78 636, zapsaná v oddíle B, vložce 4401 OR, vedeného Krajským soudem v Brně,
tel.: 542 100 100, e-mail: info@homecredit.cz, zastoupená předsedou představenstva
(dále jen „Home Credit“ a/nebo „Pronajímatel“)

uzavírá smlouvu s

NÁJEMCE

VzorFirma s.r.o. / IČO: 000000000
Mobil: +420000000000 / E-mail: vzorovy@vzor.cz
Sídlo společnosti: **Vzorová 10, 602 00 Brno**

Osoba oprávněná jednat za společnost:

Jméno a příjmení: **Jiří Vzorový**
Rodné číslo: 0000000000 / Číslo průkazu totožnosti: 00000000
Adresa trvalého bydliště: **Vzorová 10, 602 00 Brno**
(dále jen „Vy“ a/nebo „Nájemce“)

Nájemce prohlašuje, že má zájem o pronájem věci specifikované níže jako Předmět pronájmu a za tento pronájem se zavazuje platit Pronajímateli v této smlouvě sjednané splátky pronájmu. Nájemce dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá a věc specifikovanou níže jako Předmět pronájmu si pronajímá a bude ji používat za účelem podnikání.
Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci specifikované níže jako Předmět pronájmu a tuto věc přenechává Nájemci k užívání, a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.

DODAVATEL PŘEDMĚTU PRONÁJMU

MOBIL POHOTOVOST GSM s.r.o., IČO: 25770471, sídlo: Spálená 101/37, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
(dále jen „Dodavatel“)
Tato adresa neslouží pro vrácení Předmětu pronájmu.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

Značka: **Xiaomi** / Typ zařízení: **Mobilní telefon**
Název zařízení: **Xiaomi 15T Pro 12GB/512GB Black**
Příslušenství: **Kryt FIXED**
Stav: **Nové**

IMEI / S/N Předmětu pronájmu bude mít Nájemce uvedené ve splátkovém kalendáři, který obdrží po předání Předmětu pronájmu. Doba dodání Předmětu pronájmu Nájemci se může lišit v závislosti na dodacích podmínkách výrobce a Dodavatele a aktuální dostupnosti daného Předmětu pronájmu. Nájemce prohlašuje, že byl řádně a dostatečně seznámen s pravidly pro zacházení s Předmětem pronájmu. Nájemce je rovněž povinen vždy dodržovat pokyny pro zacházení s Předmětem pronájmu vydávané výrobcem tohoto předmětu. V případě pochybností je Nájemce povinen informovat se na správné zacházení s Předmětem pronájmu u Dodavatele.
(dále jen „Předmět pronájmu“)

Doba pronájmu: **24 měsíců**

Měsíční splátka pronájmu: **338 Kč (vč. 21 % DPH)**

Počátek doby pronájmu je den předání Předmětu pronájmu Nájemci. Tento den bude uveden rovněž v uživatelském účtu Nájemce v mobilní aplikaci Pronajímatele. Pronájem končí uplynutím sjednané doby pronájmu, a to posledním dnem této doby.

První splátka pronájmu je splatná právě po měsíci ode dne předání Předmětu pronájmu Nájemci. Druhá a každá další splátka pronájmu je splatná vždy po měsíci ode dne splatnosti splátky pronájmu předcházející této splátce. Přehled měsíčních splátek pronájmu (včetně data jejich splatnosti) je uveden ve splátkovém kalendáři, který je současně daňovým dokladem a který bude mít Nájemce přístupný po předání Předmětu pronájmu v uživatelském účtu Nájemce v mobilní aplikaci Pronajímatele nebo bude Nájemci zaslán e-mailem na adresu Nájemce uvedenou výše v této smlouvě. Splátkový kalendář se zpřístupněním v mobilní aplikaci nebo odesláním na e-mail Nájemce podle výše uvedeného stává nedílnou součástí této smlouvy.

Bankovní spojení pro úhradu měsíčních splátek pronájmu: **2011010000/6000 PPF banka, a.s.**

Variabilní symbol: **XXXXXXXXXX**

Při úhradě měsíční splátky pronájmu odpovídá Nájemce za správně uvedený variabilní symbol. V opačném případě se může dostat Nájemce do prodlení s úhradou předmětné splátky pronájmu, a to z důvodu nemožnosti identifikace příchozí platby Nájemce.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TÉTO SMLOUVY JSOU

- Obchodní podmínky společnosti Home Credit a.s. s kódem OLP125 (dále jen „OP“),
- Příloha č. 1 – Poplatek za předčasné ukončení pronájmu a stav Předmětu pronájmu při vrácení (dále jen „Příloha 1“).

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

Vaše práva a povinnosti naleznete v OP.

Seznamujeme Vás zvláště s těmito Vašimi právy a povinnostmi:

1. Ukončení smlouvy

- 1.1 Nájemce má právo pronájem vypovědět bez výpovědní doby, a to kdykoli za dobu trvání pronájmu dle této smlouvy. Smlouva končí doručením výpovědi. Nájemce je však povinen hradit sjednané splátky pronájmu až do okamžiku, než dojde z jeho strany k řádnému vrácení Předmětu pronájmu Pronajímateli podle níže uvedeného způsobu vrácení (viz čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy).
- 1.2 V případě, že pronájem dle této smlouvy skončí z jakéhokoli důvodu před uplynutím 24. měsíce od počátku doby pronájmu, má Pronajímatel, bez ohledu na jiné nároky, právo na úhradu poplatku za předčasné ukončení pronájmu a Nájemce má povinnost tento poplatek Pronajímateli uhradit. Výše tohoto poplatku je stanovena v Příloze 1, kterou Nájemce obdržel společně s touto smlouvou a je její nedílnou součástí. Pokud Nájemce Pronajímateli sdělí, že mu byl Předmět pronájmu odcizen a bez zbytečného odkladu doloží Pronajímateli Protokol o trestním oznámení od Policie ČR, může Pronajímatel poplatek za předčasné ukončení pronájmu po Nájemci zcela či zčásti nepožadovat. Pronajímatel je oprávněn poplatek dle tohoto odstavce po Nájemci zcela či zčásti nepožadovat i v jiných případech než výše uvedených.

2. Poškození, ztráta, zničení a oprava Předmětu pronájmu

- 2.1 Nájemce má povinnost užívat Předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s ust. § 2213 OZ. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a veškeré opravy Předmětu pronájmu. Jakékoli opravy Předmětu pronájmu je Nájemce povinen provádět výlučně prostřednictvím Dodavatele či prostřednictvím autorizovaného servisu Předmětu pronájmu, s čímž Pronajímatel výslovně souhlasí. V případě, že Nájemce bude postupovat v rozporu s předešlou větou, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Seznam doporučených autorizovaných servisů, které může Nájemce využít k opravě Předmětu pronájmu, je uveden na internetových stránkách Dodavatele na adrese: <https://www.cashtec.eu/cz/upgrade> (část Seznam autorizovaných servisů). V případě, že Nájemce nebude dodržovat povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, může mít tato skutečnost dopady do nacenění Předmětu pronájmu při jeho vrácení Pronajímateli podle čl. 2, odst. 2.3. této smlouvy.
- 2.2 Poškození, ztrátu nebo zničení Předmětu pronájmu je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Do okamžiku, než Pronajímatel obdrží takové oznámení, je Nájemce povinen nadále hradit Pronajímateli splátky pronájmu dle této smlouvy. Bližší informace jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 2.3 Při vrácení Předmětu pronájmu dle čl. 3 této smlouvy posoudí Dodavatel stav Předmětu pronájmu, zejména případné vady a poškození nad rámec běžného opotřebení. Pokud bude zjištěna jakákoli vada či poškození podle předešlé věty, vznikne Nájemci povinnost nahradit Pronajímateli škodu vyčíslenou v souladu s Přílohou 1, kterou Nájemce obdržel společně s touto smlouvou a je její nedílnou součástí.

3. Vrácení Předmětu pronájmu

- 3.1 Po uplynutí sjednané doby pronájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od tohoto uplynutí Předmět pronájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě zjištění vad či poškození nad míru běžného opotřebení bude postupováno podle čl. 2, odst. 2.3. této smlouvy.
- 3.2 V případě, že Nájemce vypoví pronájem podle této smlouvy nebo uplyne doba pronájmu, je Nájemce povinen vrátit Předmět pronájmu Pronajímateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne skončení pronájmu, a to výlučně prostřednictvím Dodavatele:
 - osobně na kterékoli pobočce Dodavatele nebo
 - poštou/kurýrem na adresu: MOBIL POHOTOVOST GSM s.r.o., Věštinská 1611/19, 153 00 Praha 5.

V případě, že Pronajímatel v souladu s touto smlouvou vypoví pronájem z důvodu uvedeného v OP nebo od této smlouvy odstoupí, je Nájemce povinen vrátit Předmět pronájmu Pronajímateli nejpozději den následující po dni uplynutí výpovědní doby nebo nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy, a to:

- osobně na kterékoli pobočce Dodavatele nebo
- poštou/kurýrem na adresu: MOBIL POHOTOVOST GSM s.r.o., Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5.

3.3 Pouze způsob vrácení Předmětu pronájmu popsany výše v tomto článku je považován za řádné vrácení Předmětu pronájmu. Pokud bude Nájemce při vrácení Předmětu pronájmu postupovat v rozporu s tímto ustanovením, nebude vrácení Předmětu pronájmu považováno za řádné a včasné, Nájemce má i nadále povinnost hradit částky odpovídající sjednaným měsíčním splátkám pronájmu a současně se dostává do prodlení s vrácením Předmětu pronájmu Pronajímateli. Nájemci může být v případě nevrácení Předmětu pronájmu podle tohoto článku účtována smluvní pokuta dle čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy. Nájemce rovněž odpovídá Pronajímateli za případnou škodu na Předmětu pronájmu do doby jeho řádného vrácení.

4. Sankce

- 4.1 V případě, že se Nájemce opozdí se zaplacením splátky pronájmu nebo jiné platby, může Pronajímatel Nájemci naúčtovat:
- smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, pokud se Nájemce zpozdí se zaplacením splátky pronájmu nebo jiné platby. V případě, že výše dlužné částky bude nižší než 500,- Kč, může být Nájemci účtována smluvní pokuta ve výši dlužné částky.
 - úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády, tedy ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 %. Ke dni uzavření této smlouvy je tento úrok 11,50 % p.a. Úrok je účtován vždy v aktuální platné výši dohledatelné na www.cnb.cz.
- 4.2 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost vrátit Předmět pronájmu řádně a včas dle čl. 3 této smlouvy, může Pronajímatel Nájemci naúčtovat:
- smluvní pokutu ve výši 8násobku sjednané měsíční splátky pronájmu, pokud pronájem dle této smlouvy trval déle než 20 měsíců;
 - smluvní pokutu ve výši 16násobku sjednané měsíční splátky pronájmu, pokud pronájem dle této smlouvy trval méně než 20 měsíců (včetně), ale déle než 10 měsíců;
 - smluvní pokutu ve výši 24násobku sjednané měsíční splátky pronájmu, pokud pronájem dle této smlouvy trval méně než 10 měsíců (včetně).
- Vyúčtování smluvní pokuty nezavazuje Nájemce povinnosti vrátit Pronajímateli Předmět pronájmu a smluvní pokuta rovněž nevylučuje právo na náhradu škody Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu dle tohoto odstavce po Nájemci zcela či zčásti nepožadovat.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel předem vylučuje přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo s odchylkou, a to i v případech, kdy by tímto nebyly podstatně změněny podmínky návrhu.

Podpisem této smlouvy Nájemce prohlašuje, že Pronajímatele žádá o plnění z této smlouvy, a současně výslovně žádá, aby mu Pronajímatel Předmět pronájmu poskytl ve lhůtě pro odstoupení od této smlouvy.

Nájemce souhlasí s tím, že nemůže návrh této smlouvy doplňovat nebo měnit, a to ani v případě, že by tímto nebyly podstatně změněny podmínky návrhu. Takovou změnu Pronajímatel nepřijme.

Nájemce souhlasí s tím, že jedno podepsané vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení všech ostatních dokumentů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zašle Pronajímatel Nájemci e-mailem na adresu Nájemce uvedenou výše v této smlouvě. Nájemce bude mít přístupné jedno vyhotovení této smlouvy i všech ostatních dokumentů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, rovněž ve svém uživatelském účtu v mobilní aplikaci Pronajímatele. Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že se seznámil s touto smlouvou a všemi ostatními dokumenty, všem jejich ustanovením rozumí a souhlasí být jimi vázán a že jeho prohlášení uvedené v této smlouvě a v OP jsou pravdivá.

Pronajímatel a Nájemce společně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Datum uzavření smlouvy
o pronájem: 00.00.0000

Za Home Credit a.s., Ing. Luděk Jirů

PODPIS KLIENTA

Příloha č. 1

Poplatek za předčasné ukončení pronájmu a stav Předmětu pronájmu při vrácení

Měsíc pronájmu	Poplatek za předčasné ukončení	Stav Předmětu pronájmu	
		Opotřebovaný - C	Poškozený - D
1	5 747,93 Kč	1 884,00 Kč	6 227,27 Kč
2	5 952,89 Kč	1 822,00 Kč	6 022,31 Kč
3	5 945,45 Kč	1 761,00 Kč	5 824,79 Kč
4	5 930,58 Kč	1 704,00 Kč	5 633,06 Kč
5	5 909,92 Kč	1 648,00 Kč	5 447,93 Kč
6	5 883,47 Kč	1 594,00 Kč	5 268,60 Kč
7	5 851,24 Kč	1 541,00 Kč	5 095,04 Kč
8	5 812,40 Kč	1 491,00 Kč	4 928,10 Kč
9	5 768,60 Kč	1 442,00 Kč	4 766,12 Kč
10	5 719,83 Kč	1 394,00 Kč	4 609,09 Kč
11	5 665,29 Kč	1 349,00 Kč	4 457,85 Kč
12	5 606,61 Kč	1 304,00 Kč	4 310,74 Kč
13	5 490,08 Kč	1 277,00 Kč	4 221,49 Kč
14	5 371,90 Kč	1 250,00 Kč	4 133,88 Kč
15	5 251,24 Kč	1 225,00 Kč	4 048,76 Kč
16	5 129,75 Kč	1 199,00 Kč	3 964,46 Kč
17	5 005,79 Kč	1 175,00 Kč	3 882,64 Kč
18	4 880,99 Kč	1 150,00 Kč	3 801,65 Kč
19	4 753,72 Kč	1 126,00 Kč	3 723,14 Kč
20	4 624,79 Kč	1 103,00 Kč	3 646,28 Kč
21	4 495,04 Kč	1 080,00 Kč	3 570,25 Kč
22	4 362,81 Kč	1 058,00 Kč	3 496,69 Kč
23	4 229,75 Kč	1 036,00 Kč	3 423,97 Kč
24	4 095,04 Kč	1 014,00 Kč	3 352,89 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude připočteno v zákonné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Poplatek za předčasné ukončení

- poplatek, k jehož úhradě jste povinen, pokud pronájem skončí předčasně před uplynutím sjednané doby pronájmu. Výše tohoto poplatku se určí podle délky trvání pronájmu k okamžiku jeho ukončení.

Stav Předmětu pronájmu

- ve sloupcích C a D jsou uvedeny částky odpovídající náhradě škody, kterou nám musíte uhradit, pokud Předmět pronájmu vrátíte ve stavu, který neodpovídá jeho stáří a způsobu využití. V případě, že při vrácení bude Předmět pronájmu vykazovat poškození a/nebo vady nad rámec běžného opotřebení, určí se výše náhrady škody podle rozsahu tohoto poškození, vad a délky trvání pronájmu k okamžiku vzniku povinnosti vrátit Předmět pronájmu. Pokud povinnost vrátit Předmět pronájmu vznikne až po uplynutí sjednané doby pronájmu, určí se případná náhrada škody podle hodnot uvedených výše v posledním řádku tabulky.

V případě, že Předmět pronájmu vrátíte ve stavu, který odpovídá jeho stáří a způsobu využití (stav A nebo B), nebudeme po vás požadovat náhradu škody za jeho běžné opotřebení.

Stav Předmětu pronájmu - Mobilní telefon:

Jako nový - A

- perfektní stav, displej a kryt bez prasklin a škrábanců
- plně funkční (jde zapnout, nabíjí se, jde z něj volat, fotí čisté fotografie)
- funkční Touch/Face ID (platí pro zařízení s touto funkcí)

Použitý - B

- lehké známky opotřebení (malé oděrky)
- plně funkční (jde zapnout, nabíjí se, jde z něj volat, fotí čisté fotografie)
- funkční Touch/Face ID (platí pro zařízení s touto funkcí)

Opotřebovaný - C

- střední známky opotřebení (rýhy či větší množství oděrek)
- plně funkční (jde zapnout, nabíjí se, jde z něj volat, fotí čisté fotografie)
- funkční Touch/Face ID (platí pro zařízení s touto funkcí)

Poškozený - D

- velké známky opotřebení (mechanicky poškozený displej a/nebo kryt, praskliny, po pádu)
- zařízení má poškozený displej (vypálená obrazovka / mrtvé pixely / fleky)
- stav displeje zhoršuje či znemožňuje ovládání zařízení (viditelnost / funkčnost displeje)
- zařízení vykazuje jakoukoliv funkční vadu