

Jaro vybízí k rekonstrukcím. Rodiny je provádějí svépomocí

JOZEF GÁFRIK

Češi jsou národ kutilů. Více než polovina lidí se totiž sama pouští i do zbourání příčky, výměny zámku ve dveřích i vymalování bytu.

Právě začíná sezona menších prací na domě, v bytě i zahradě. Mnoho majitelů bytů věnuje této činnosti kromě financí také spoustu vlastního času, úsilí a energie. Na méně odborné práce si zve odborníky jen menší část dotázaných. Třeba údržbu zahrady zvládne samostatně 92 procent lidí a vymalování bytu 83 procent. Vyplývá to z čerstvého průzkumu agentury NMS Market Research pro stavební spořitelnu Raiffeisen.

NÁROD KUTILŮ

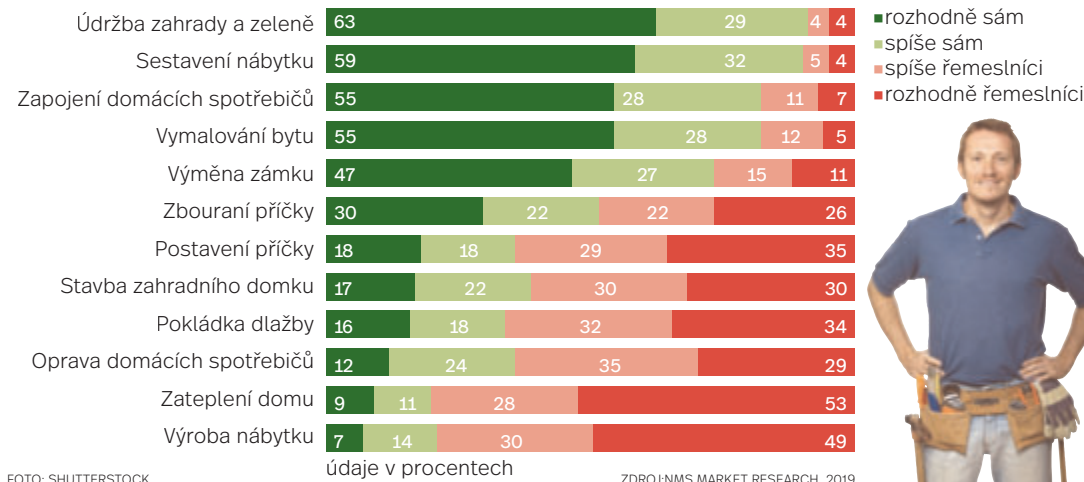
„Potvrzuje se, že jsme národem kutilů, a to bez ohledu na generační příslušnost. Samozřejmostí je pro domácnosti běžná údržba bytů či domů, jako je sestavení nábytku nebo zapojení domácích spotře-

bičů. Většina rodin si troufne i na výměnu zámku a zbourání příčky,“ říká Lenka Molnárová, mluvčí stavební spořitelny Raiffeisen.

Odborníky si na pomoc zvou lidé až na náročnější činnosti, jako je stavba příčky nebo oprava domácích spotřebičů. Do zateplení domu svépomocí by se pustil jen každý pátý dotázaný a do pokládky dlažby každý třetí.

Tyto vlastnosti se projevují i na poměrně nízkých výdajích na pravidelnou údržbu nemovitostí, za kterou rodina utratí v průměru dvacet tisíc korun ročně. Asi 36 procent účastníků průzkumu nevydává na tento účel ani pět tisíc korun za rok. „Je však potřeba počítat s tím, že zhruba jednou za deset let je nutné při údržbě bytu počítat s většími výdaji. Ať už kvůli životnosti stavebního materiálu, nebo třeba proto, že rodina potřebuje nový pokoj pro děti. Je důležité začít si včas odkládat peníze stranou, například formou stavebního spoření, které se

Které z následujících prací zvládnete sami?



dá na rekonstrukci a větší údržbu dobře využít,“ tvrdí Lenka Molnárová.

KOUPELNY PŘEVLÁDAJÍ

Výsledky průzkumu na toto téma zveřejnila nyní také společnost Home Credit.

Podle ní si zkvalitnění bydlení plánuje letos každý sedmý obyvatel republiky, přičemž přestavbu uhradí většinou z

úspor. Nejčastěji se v plánech objevuje obnova koupelny. Částečná rekonstrukce nemine ani prostory, které byly doposud v ústraní, jako je například půda či sklep.

„A třeba do opravy střechy se v blízké době pustí třikrát tolik lidí než v posledních letech,“ říká k tomu za organizátory průzkumu Jaroslav Ondrušek.

Cena rekonstrukce se různí podle velikosti objektu, stavu stavebních prvků, výběru materiálu i možností jednotlivce vykonat si některé práce sám. Nejčastěji jde v plánech o sumu sto tisíc až 250 tisíc korun.

Je však otázkou, jestli majitelé bytů dokážou reálně zhodnotit finanční náročnost plánované obnovy. Obzvláště tehdy, když jde o první rekon-

strukci. Vždy je lepší počítat s nečekanými vedlejšími výdaji a nepodcenit plánování. Podle průzkumu se rozpočet podaří dodržet jen šedesáti procentům dotázaných.

Rekonstrukce domácnosti nebo chaty není levnou záležitostí a jistě málokdo se do ní pustí bezhlavě. Výsledky průzkumu společnosti Home Credit dokládají, že po úsporách sáhne až 61 procent respondentů. Dalšíh třináct procent využije spotřebitelský úvěr.

KDYŽ KVALITA KULHÁ

Bohužel, ne všechny řemeslné práce jsou odvedeny ve sto procentní kvalitě. Nepoctivců, kteří inkasují za zrušovanou práci, se najde dost a dost. Máte-li pochybnosti o řemeslnících, které chcete oslovit, můžete využít stále ještě novou službu, s níž přišla Hospodářská komora ČR. První asociace řemeslníků (celkem jich komora zastřešuje 114) už vydávají svým členům osvědčení, kterým zákazníkům prokazují svou odbornost.